Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.

Пояснительная записка
II этап
Том № 56

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.

Пояснительная записка
II этап
Том № 56

Экземпляр №

И.о. директора **К.Р. Нигматулина**

Первый заместитель директора **О.Д. Григорьев**

Генпроектировщик
Зам. директора института, заведующий НПО ТП 2 **О.А. Баевский**

Начальник Коорд. проект. центра **Т.В. Дашкова**

Исполнитель: **С.А. Муржухин**

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.

1. Авторы работы в целом

1.1.	Руководитель объединения		О.А.Баевский
1.2.	Начальник мастерской		Т.А.Стецюк
1.3.	Начальник Коорд. проект. центра		Т.В.Дашкова
1.4.	Зав. группой		С.А.Муржухин
1.5.	Ведущий инженер		А.Е. Федорова

2. При участии

2.1.	Главный архитектор проектов		И.Е. Матвеева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.»:

№№ томов, книг	**Наименование материалов**	**Название чертежей**
Том № 56	**1. Текстовые материалы:** **1.1.** Пояснительная записка **«**Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.» на 44 листах, в т.ч. 3 чертежа. **2. Графические материалы:**	**2.1.** «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.2.** «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.3.** «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории;	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учётом результатов натурных обследований;	7
1.3. Расчётное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования;	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков;	8
2. Проект межевания территории	14
2.1. Положение о межевании территории	15
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	17
Выводы и рекомендации	26
Приложения:	
1. Данные об объектах капитального строительства	28
2. Данные об установленных земельных участках	29
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	32
5. Согласования	33

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 5,9625 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 37 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участков. Все участки предоставлены в аренду.

На территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территорий улично-дорожной сети.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций, с учетом обнаруженных в результате натурных обследований, и переданных ДГИ, БТИ и Управы района (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а)требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б)данными ГорБТИ;

в)едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории:

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Павелецкая наб., 4) установлен участок № 1 размером 0,4153 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,293 га). На часть территории участка оформлен действующий договор аренды земельного участка № М-05-010568 от 23.12.1997.

Жилому дому (Павелецкий 3-й пр., 6, к.А) установлен участок № 2 размером 0,222 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,079 га).

Жилому дому (Павелецкий 3-й пр., 6, к.Б) установлен участок № 3 размером 0,24 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,121 га).

Жилому дому (Павелецкий 3-й пр., 6, к.В) установлен участок № 4 размером 0,432 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,151 га).

Жилому дому (Павелецкий 3-й пр., 6, к.Г) установлен участок № 5 размером 0,268 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,09 га).

Пожарному депо (Павелецкий 3-й пр., 2) установлен участок № 6 размером 0,2992 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор безвозмездного временного пользования № М-05-600942. На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Для эксплуатации зданий ОАО «Московской объединенной электросетевой компании» (Павелецкий 2-й пр., 3, Павелецкий 2-й пр., 3, с.2, Павелецкий 2-й пр., 3, с.3, Павелецкий 2-й пр., 3, с.4, Павелецкий 2-й пр., 3, с.7) установлен участок № 7 размером 0,4335 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор краткосрочной аренды земли № М-05-508078. На территории участка расположено 5 зданий, сооружений.

Учреждению (Павелецкий 2-й пр., 3, с.5, 6) установлен участок № 8 размером 0,0921 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-042659 от 22.07.2013. На территории участка расположено 2 здания, сооружения.

Зданию ГРП (Павелецкий 2-й пр., 4Г) установлен участок № 9 размером 0,0066 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. Доступ к Б.тр. осуществляется через территорию участка №1 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7).

Для эксплуатации существующих зданий и сооружений для обеспечения профилактического ремонта автомашин (Павелецкий 2-й пр., 5, с.1, Павелецкий 2-й пр., 5, с.2, Павелецкий 2-й пр., 5, с.3) установлен участок № 10 размером 0,6484 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-000521. На территории участка расположено 3 здания, сооружения. *Часть территории участка площадью 0,0037 га находится в зоне действующих красных линий.*

Для эксплуатации зданий и строений под производство булочно-кондитерских изделий ООО «МОСКВОРЕЧЬЕ» (Павелецкий 2-й пр., 7, Павелецкий 2-й пр., 7, с.1, Павелецкий 2-й пр., 7, с.2, Павелецкий 2-й пр., 7, с.3, Павелецкий 2-й пр., 7, с.4, Павелецкий 2-й пр., 7, с.4А, Павелецкий 2-й пр., 7, с.5, Павелецкий 2-й пр., 7, с.6, Павелецкий 2-й пр., 7, с.6, Павелецкий 2-й пр., 7, с.7, Павелецкий 2-й пр., 7, с.8, Павелецкий 2-й пр., 7, с.9, Павелецкий 2-й пр., 7, с.10, Павелецкий 2-й пр., 7, с.12, Павелецкий 2-й пр.,

7, с.13, Павелецкий 2-й пр., 7, с.14) установлен участок № 11 размером 2,023 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-002695. На территории участка расположено 15 зданий, сооружений. *Часть территории участка площадью 0,0134 га находится в зоне действующих красных линий.* Граница земельного участка откорректирована в соответствии с письмом Департамента городского имущества от 28.05.14 «ДГИ-1-86747/13-1.

Зданию магазина (Павелецкий 2-й пр., 7, с.6) установлен участок № 12 размером 0,0049 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Зданию магазина (Павелецкий 2-й пр., 7, с.7) установлен участок № 13 размером 0,0272 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Учреждению (Павелецкий 2-й пр., 9) установлен участок № 14 размером 0,0563 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-001335.

Учреждению (Павелецкий 3-й пр., 4) установлен участок № 15 размером 0,3279 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-027852. *Часть территории участка площадью 0,0033 га находится в зоне действующих красных линий.*

Зданию ГРП (Павелецкая наб., 4, с.3) установлен участок № 16 размером 0,0055 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен договор аренды М-05-041100 от 07.02.2013. Доступ к зданию ГРП осуществляется через территорию участка №1 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7).

Детской площадке (Павелецкий 3-й пр., 6, к.Б) установлен участок территории общего пользования № 17 размером 0,0474 га.

Установлен участок иных территорий для автостоянки (Павелецкая наб., 4) № 18 размером 0,0999 га.

Территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, автостоянки, установлен участок 19, площадью 0,3127 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ.

1. Привести в соответствие адрес участка № 8.
   Замечание учтено.
2. Площадь участка № 4 меньше минимальной нормативно-необходимой.
   Замечание учтено.
3. Площадь участка № 5 больше максимальной нормативно-необходимой. Необходимо рассмотреть возможность перераспределения площади участка № 5 с целью увеличения площади участка № 4.
   Замечание учтено.
4. Откорректировать границы земельного участка №11 по существующей УДС, поставленной на ГКН, в том числе по капитальным зданиям.
   Замечание учтено.
5. Границы участка №10 откорректировать по существующей УДС, поставленной на ГКН.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 43, часть 2) и постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП (приложение 4, части 2.2, 2.2.2) **проекты межевания застроенных территорий разрабатываются в целях установления границ: а) застроенных земельных участков,** фактически используемых для размещения и эксплуатации **существующих объектов капитального строительства,** а также **б) земельных участков,** фактически используемых для размещения и эксплуатации **существующих плоскостных сооружений, элементов комплексного благоустройства внутриквартальных территорий общего пользования.**

В составе обоснования местоположения границ земельных участков осуществляется учет требований, установленных частью 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

К таким требованиям относится **учет** при установлении местоположения границ каждого земельного участка: а) красных линий, б) ранее установленных границ смежных земельных участков, в) естественных границ земельного участка.

При межевании застроенных территорий **в качестве естественных границ земельного участка учитываются капитальные ограждения, линии перепада рельефа (подпорные стенки, кромки откосов), бортовой камень или край проходов, проездов и иные подобные планировочные членения территории и пространственные преграды.**

При наличии пересечения красных линий с линией размещения капитального ограждения граница земельного участка устанавливается по линии размещения капитального ограждения по следующим основаниям:

- находящаяся в пределах красных линий **часть территории земельного участка, ограниченного капитальным ограждением, не может быть указана** в проекте межевания застроенных территорий как фактическая территория общего пользования, то есть как **территория, фактически беспрепятственно используемая неограниченным кругом лиц;**

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]				
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего	
													минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,6054
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Павелецкая наб. 4	18297	1956	1447	многоквартирный дом	7533	1665			0,3216	1,4470	0,3216	0,8758
		2	2	Павелецкий 3-й пр. 6 к.А	18311	1963	410	многоквартирный дом	2580	0			0,2219	0,2322	0,2219	0,1405
		3	3	Павелецкий 3-й пр. 6 к.Б	18309	1961	706	многоквартирный дом	2555	526			0,4344	0,4375	0,4344	0,2648
		4	4	Павелецкий 3-й пр. 6 к.В	18312	1961	691	многоквартирный дом	2580	499			0,4320	0,4372	0,4320	0,2646
		5	5	Павелецкий 3-й пр. 6 к.Г	18310	1963	414	многоквартирный дом	2605	316			0,2512	0,2680	0,2512	0,1622
		ИТОГО участки жилых зданий					**3668**		**17853**	**3006**			**1,6611**	**2,8219**	**1,6611**	**1,7081**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	6	6	Павелецкий 3-й пр. 2	18298	1953	808	Пожарное дэпо			1668		0,2992	0,2992	0,2992	0,2992
		7	7	Павелецкий 2-й пр. 3	3801565	1953	646	административное здание			2061		0,4335	0,4335	0,4335	0,4335
			8	Павелецкий 2-й пр. 3 с.2	3801566	1950	829	административное здание			2586					
			9	Павелецкий 2-й пр. 3 с.3	3801567	1976	33	проходная			18					
			10	Павелецкий 2-й пр. 3 с.4	3801568	1966	50	АТС			37					
			11	Павелецкий 2-й пр. 3 с.7	3806926	1994	65	склад			65					
		8	12	Павелецкий 2-й пр. 3 с.5	3801569	1950	244	административное здание			183		0,0921	0,0921	0,0921	0,0921
			13	Павелецкий 2-й пр. 3 с.6	3801570	1972	164	гараж			140					
		9	14	Павелецкий 2-й пр. 4Г	3806310	1971	41	ГРП			24		0,0066	0,0066	0,0066	0,0066
		10	15	Павелецкий 2-й пр. 5 с.1	3900427	1981	3240	гараж			21016		0,6484	0,6484	0,6484	0,6484
			16	Павелецкий 2-й пр. 5 с.2	3900428	1981	78	проходная			66					
			17	Павелецкий 2-й пр. 5 с.3	3801572	1981	50	проходная			42					
		11	18	Павелецкий 2-й пр. 7	2118365	1980	2968	административно-производственный корпус			11364		2,0230	2,0230	2,0230	2,0230
			19	Павелецкий 2-й пр. 7 с.1	3808584	1933	2655	производственный корпус			8550					
			20	Павелецкий 2-й пр. 7 с.10	3808441	1992	80	склад			78					
			21	Павелецкий 2-й пр. 7 с.12	3808442	1967	8	контрольно-пропускной пункт			4					
			22	Павелецкий 2-й пр. 7 с.14	3808443	1993	83	склад			83					
			23	Павелецкий 2-й пр. 7 с.2	3808433	2000	160	административное здание			197					
			24	Павелецкий 2-й пр. 7 с.3	3808434	1991	711	склад			619					
			25	Павелецкий 2-й пр. 7 с.4	3808435	1967	629	склад			1407					
			26	Павелецкий 2-й пр. 7 с.5	3808436	1998	716	склад			699					
			27	Павелецкий 2-й пр. 7 с.6	3808437	1991	172	столярная мастерская			141					
			28	Павелецкий 2-й пр. 7 с.7	3808438	1991	130	автовесы			108					
			29	Павелецкий 2-й пр. 7 с.8	3808439	1967	444	проходная			316					
			30	Павелецкий 2-й пр. 7 с.9	3808440	1955	173	ТП			144					
			31	Павелецкий 3-й пр. в.4А	3804360	1997	76	магазин			68					
			32	Павелецкий 2-й пр.7с.13	3808585	н/д	9	н/д			н/д					
		12	33	Павелецкий 2-й пр. 7 с.6	3801543	1900	50	магазин			40		0,0053	0,0092	0,0053	0,0056
		13	34	Павелецкий 2-й пр. 7 с.7	3801544	1970	193	магазин			146		0,0195	0,0336	0,0195	0,0203
		14	35	Павелецкий 2-й пр. 9	2118278	1948	337	клуб			462		0,0563	0,0563	0,0563	0,0563
		15	36	Павелецкий 3-й пр. 4	3801564	1890	2435	производственный корпус			3005		0,3279	0,3279	0,3279	0,3279
		16	37	Павелецкая наб.4с.3	3808655	н/д	55	ГРП			н/д		0,0055	0,0055	0,0055	0,0055
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**18332**				**55337**		**3,9174**	**3,9354**	**3,9174**	**3,9185**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												***5,5785***	***6,7573***	***5,5785***	***5,6266***
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		19		участки зеленых насаждений, проездов и проходов									0,1460	0,3116	0,1460	0,1886
		17		Павелецкий 3-й пр. 6 к.Б				детская площадка					0,0474	0,0474	0,0474	0,0474
		18		Павелецкая наб.4				гараж					0,0999	0,0999	0,0999	0,0999
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											**0,2933**	**0,4589**	**0,2933**	**0,3359**
Иные территории[4]																
		ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ													**5,8718**	**7,2162**	**5,8718**	**5,9625**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															*1,0000*	*0,6053*

Примечания:

[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функционально использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4] указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1

Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Ген.Проект.		
Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	
Нач. Коорд. проект. центра	Т. В. Дашкова	
Исполнитель:		
Зав. группой	С.А. Муржухин	
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План фактического использования территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Павелецкая наб. 4	18297	0,4153	0,2930										
		2	2	Павелецкий 3-й пр. 6 к.А	18311	0,2224	0,0790										
		3	3	Павелецкий 3-й пр. 6 к.Б	18309	0,2404	0,1210										
		4	4	Павелецкий 3-й пр. 6 к.В	18312	0,4324	0,1510										
		5	5	Павелецкий 3-й пр. 6 к.Г	18310	0,2682	0,0900										
		ИТОГО участки жилых зданий				**1,5789**	**0,7340**										
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	6	6	Павелецкий 3-й пр. 2	18298	0,2992						0,0260					
		7	7	Павелецкий 2-й пр. 3	3801565	0,4335											
			8	Павелецкий 2-й пр. 3 с.2	3801566												
			9	Павелецкий 2-й пр. 3 с.3	3801567												
			10	Павелецкий 2-й пр. 3 с.4	3801568												
			11	Павелецкий 2-й пр. 3 с.7	3806926												
		8	12	Павелецкий 2-й пр. 3 с.5	3801569	0,0921											
			13	Павелецкий 2-й пр. 3 с.6	3801570												
		9	14	Павелецкий 2-й пр. 4Г	3806310	0,0066											
		10	15	Павелецкий 2-й пр. 5 с.1	3900427	0,6484						0,0240					
			16	Павелецкий 2-й пр. 5 с.2	3900428												
			17	Павелецкий 2-й пр. 5 с.3	3801572												
		11	18	Павелецкий 2-й пр. 7	2118365	2,0230						0,0134					
			19	Павелецкий 2-й пр. 7 с.1	3808584												
			20	Павелецкий 2-й пр. 7 с.10	3808441												
			21	Павелецкий 2-й пр. 7 с.12	3808442												
			22	Павелецкий 2-й пр. 7 с.14	3808443												
			23	Павелецкий 2-й пр. 7 с.2	3808433												
			24	Павелецкий 2-й пр. 7 с.3	3808434												
			25	Павелецкий 2-й пр. 7 с.4	3808435												
			26	Павелецкий 2-й пр. 7 с.5	3808436												
			27	Павелецкий 2-й пр. 7 с.6	3808437												
			28	Павелецкий 2-й пр. 7 с.7	3808438												
			29	Павелецкий 2-й пр. 7 с.8	3808439												
			30	Павелецкий 2-й пр. 7 с.9	3808440												
			31	Павелецкий 3-й пр. в.4А	3804360												
			32	Павелецкий 2-й пр.7с.13	3808585												
		12	33	Павелецкий 2-й пр. 7 с.6	3801543	0,0049											
		13	34	Павелецкий 2-й пр. 7 с.7	3801544	0,0272											
		14	35	Павелецкий 2-й пр. 9	2118278	0,0563											
		15	36	Павелецкий 3-й пр. 4	3801564	0,3279						0,0050					
		16	37	Павелецкая наб.4с.3	3808655	0,0055											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**3,9247**						**0,0684**					
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					***5,5036***						***0,0684***					
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		19		участки зеленых насаждений, проездов и проходов		0,3116											
		17		Павелецкий 3-й пр. 6 к.Б		0,0474											
		18		Павелецкая наб.4		0,0999											
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**0,4589**											
Иные территории																	
		ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**5,9625**						**0,0684**					

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Согласовано:

Нач.Отд.ЛГР	Т.А. Бурняшева	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	
Нач. Коорд. проект. центра	Т. В. Дашкова	
Исполнитель:		
Зав. группой	С.А. Муржухин	
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План межевания территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

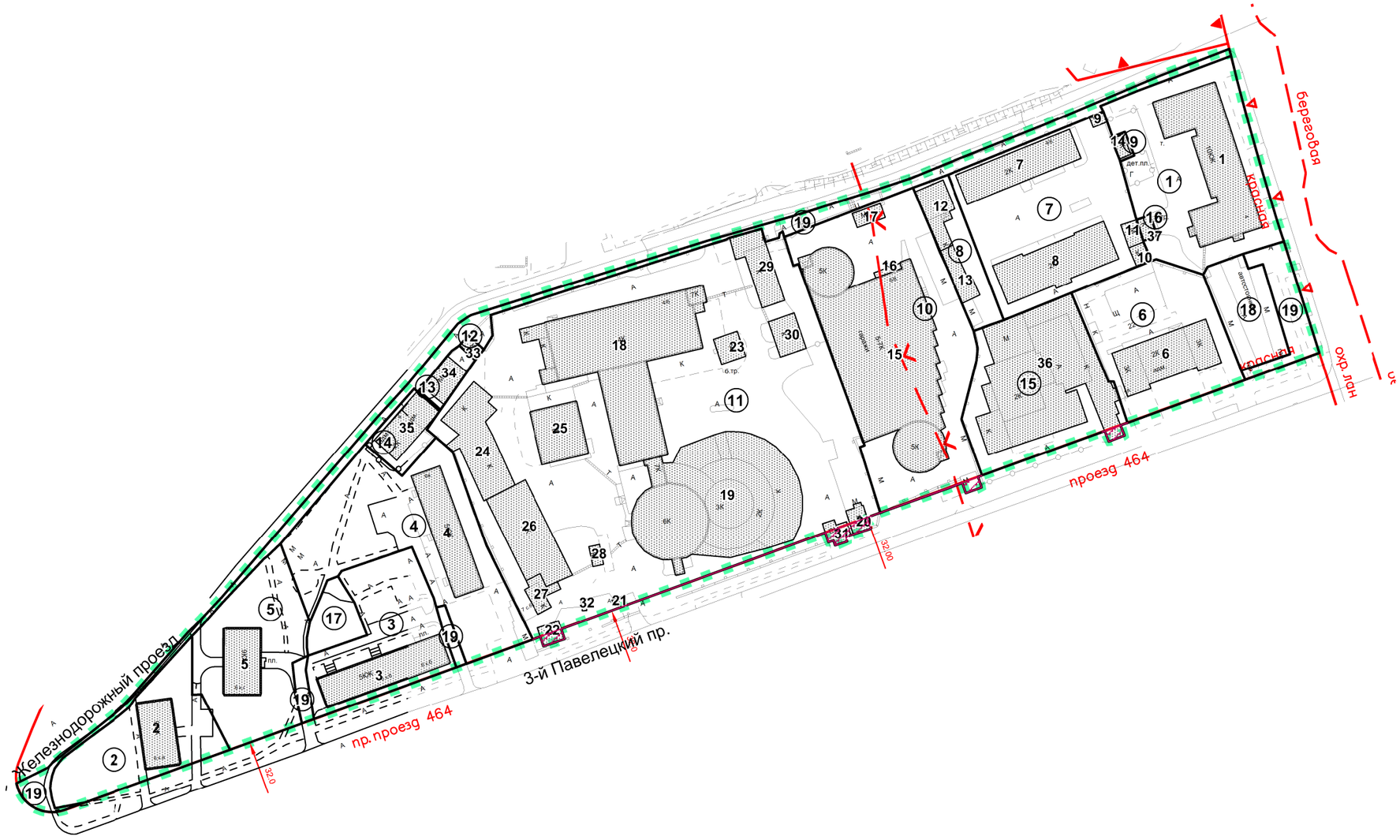
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:

Нач.Отд.ЛГР	Т.А. Бурняшева	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	
Нач. Коорд. проект. центра	Т. В. Дашкова	
Исполнитель:		
Зав. группой	С.А. Муржухин	
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий пр., 3-й Павелецкий пр., Железнодорожный пр., Павелецкая наб.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

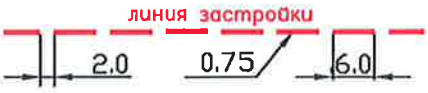
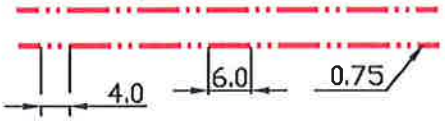
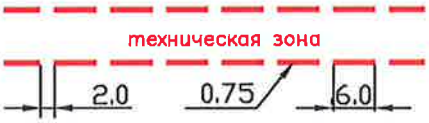
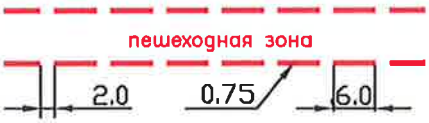
В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

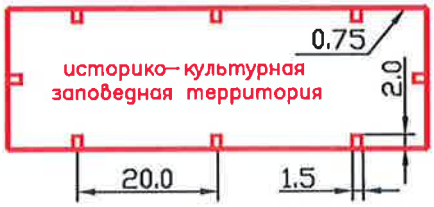
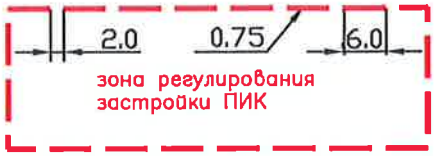
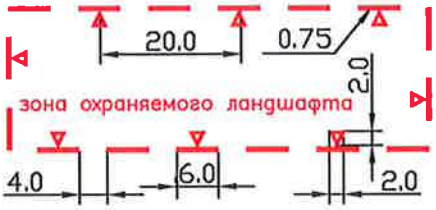
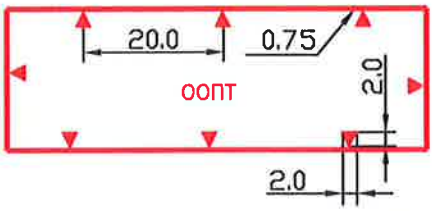
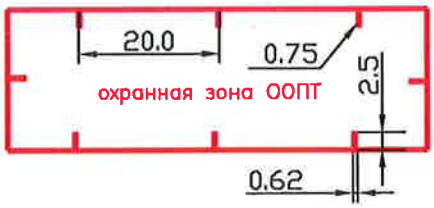
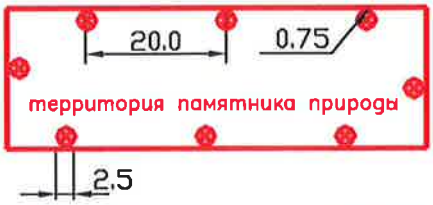
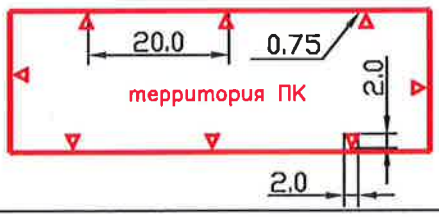
РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

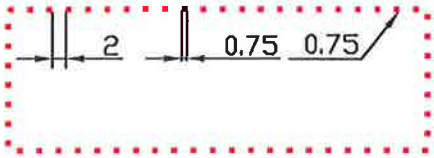
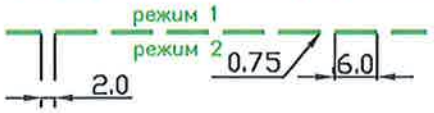
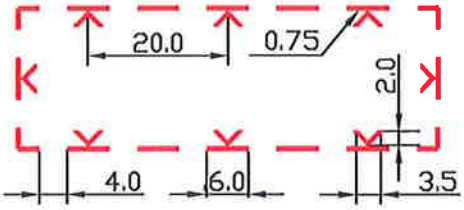
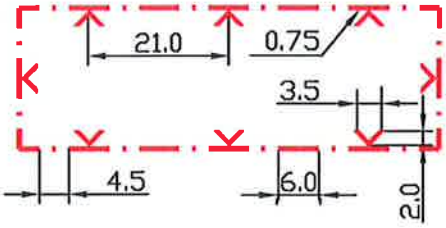
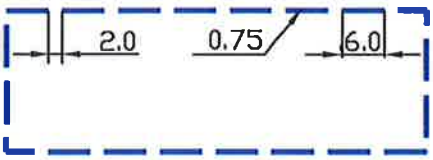
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

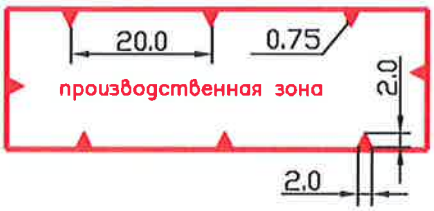
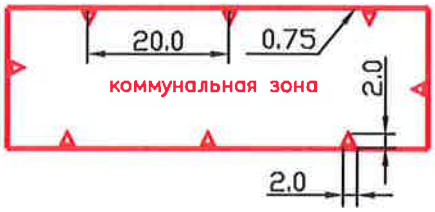
① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

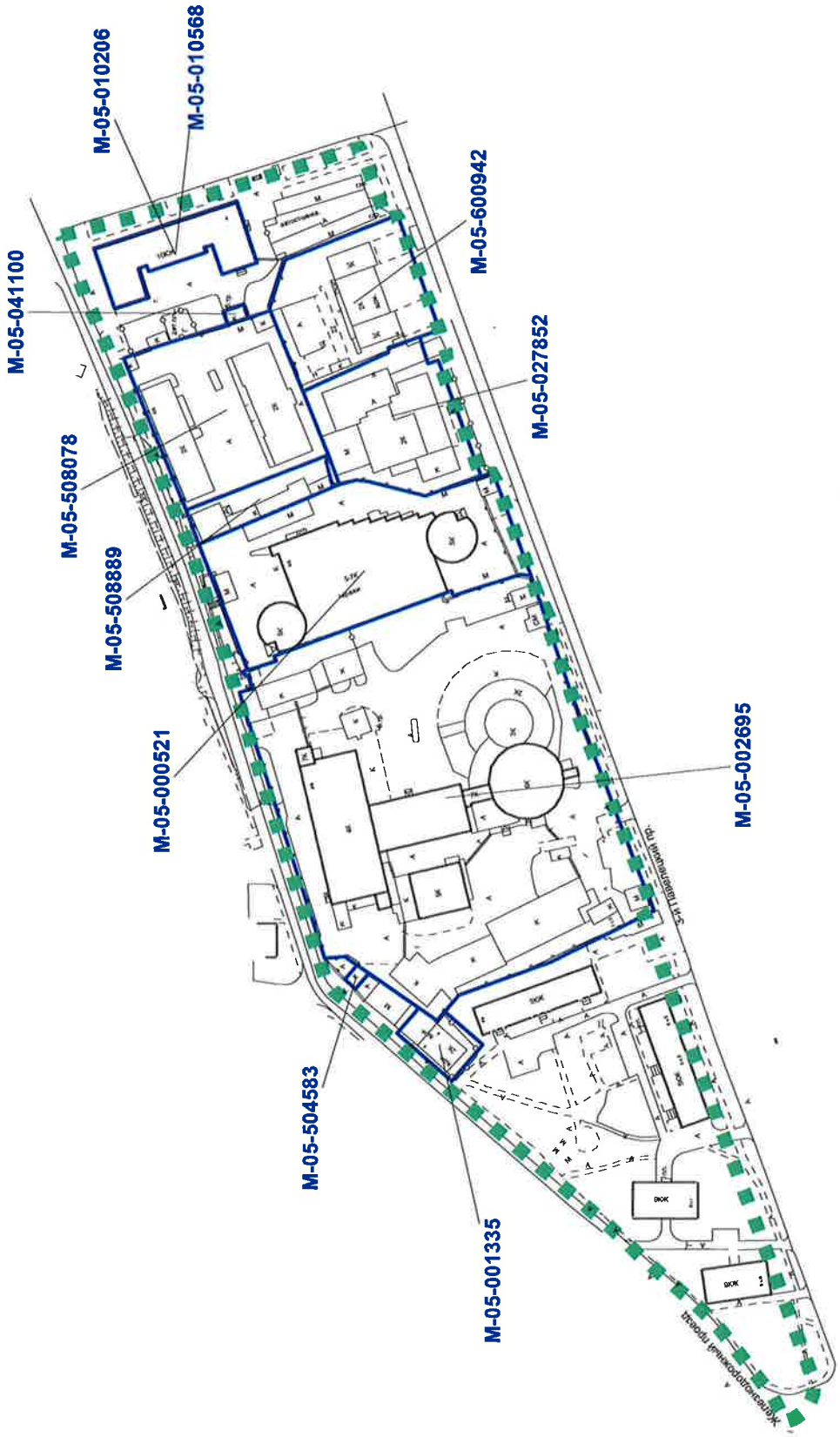
В результате проведения межевания рассматриваемого квартала:

Выявлена автостоянка, по которой не имеется никаких данных.

Приложения

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру (кв.м)	Общ площ (кв.м)	Площ встр н ж пом (кв.м)	Общ Площ при жилье (кв.м)
18297	ЮАО	Даниловский	Павелецкая наб. 4	жилые	многоквартирный дом	10	1956	1447	9198	1665	7533
18298	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. 2	жилые	общежитие	3	1953	808	1668	831	837
18311	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. 6 к.А	жилые	многоквартирный дом	9	1963	410	2580	0	2580
18309	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. 6 к.Б	жилые	многоквартирный дом	5	1961	706	3081	526	2555
18312	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. 6 к.В	жилые	многоквартирный дом	5	1961	691	3079	499	2580
18310	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. 6 к.Г	жилые	многоквартирный дом	9	1963	414	2921	316	2605
2118278	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 9	нежилые	клуб	2	1948	259	462	462	0
2118365	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7	нежилые	административно-производственный корпус	6	1980	2968	11364	11364	0
3801543	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.6	нежилые	склад-овощехранилище	1	1900	50	40	40	0
3801544	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.7	нежилые	приемный пункт	1	1970	193	146	146	0
3801564	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. 4	нежилые	производственный корпус	2	1890	2435	3005	3005	0
3801565	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3	нежилые	административное здание	3	1953	646	2061	2061	0
3801566	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3 с.2	нежилые	административное здание	3	1950	829	2586	2586	0
3801567	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3 с.3	нежилые	проходная	1	1976	33	18	18	0
3801568	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3 с.4	нежилые	АТС	1	1966	50	37	37	0
3801569	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3 с.5	нежилые	административное здание	1	1950	244	183	183	0
3801570	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3 с.6	нежилые	гараж	1	1972	164	140	140	0
3801572	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 5 с.3	нежилые	проходная	1	1981	50	42	42	0
3804360	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 3-й пр. в.4А	нежилые	магазин	1	1997	76	68	68	0
3806310	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 4Г	нежилые	ГРП	1	1971	41	24	24	0
3806926	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 3 с.7	нежилые	склад	1	1994	65	65	65	0
3808433	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.2	нежилые	административное здание	2	2000	160	197	197	0
3808434	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.3	нежилые	склад	1	1991	711	619	619	0
3808435	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.4	нежилые	склад	5	1967	629	1407	1407	0
3808436	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.5	нежилые	склад	1	1998	716	699	699	0
3808437	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.6	нежилые	столярная мастерская	1	1991	172	141	141	0
3808438	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.7	нежилые	автовесы	1	1991	130	108	108	0
3808439	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.8	нежилые	проходная	1	1967	444	316	316	0
3808440	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.9	нежилые	ТП	1	1955	173	144	144	0
3808441	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.10	нежилые	склад	1	1992	80	78	78	0
3808442	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.12	нежилые	контрольно-пропускной пункт	1	1967	8	4	4	0
3808443	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.14	нежилые	склад	1	1993	83	83	83	0
3808584	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 7 с.1	нежилые	производственный корпус	6	1933	2655	8550	8550	0
3900427	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 5 с.1	нежилые	гараж	1	1981	3240	21016	0	0
3900428	ЮАО	Даниловский	Павелецкий 2-й пр. 5 с.2	нежилые	проходная	1	1981	78	66	0	0

Данные об установленных земельных участках



Приложение 2

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
1	77:05:0001002:5563	Павелецкая набережная, вл. 4, стр.3	54	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-041100	20130207	20611219	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	трансформаторной подстанции электросети
2	77:05:0001002:5563	Павелецкая набережная, вл. 4, стр.3	54	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-041100	20130207	20611219	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	трансформаторной подстанции электросети
3	77:05:01002:010	2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6	20764	Открытое акционерное общество "МОСКВОРЕЧЬЕ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-002695	19950721	20050721	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих зданий и строений под производство булочно-кондитерских изделий
4	77:05:01002:008	2-й Павелецкий проезд, вл. 5	6442	общество с ограниченной ответственностью "Новые венчурные инвестиции"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-000521	19940407	20430407	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих зданий и сооружений для обеспечения профилактического ремонта автомашин
5	77:05:01002:003	2-й Павелецкий проезд, вл. 4/6	564	Иванов Дмитрий Олегович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-001335	19941125	20191125	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания с целью бытового обслуживания населения
6	77:05:01002:035	Павелецкая набережная, вл. 4	3270	Управление Государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел г. Москвы (войсковая часть 5116)	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-600942	20000718	20020718	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	территории под пожарное депо
7	77:05:01002:035	Павелецкая набережная, вл. 4	3270	Управление Государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел г. Москвы (войсковая часть 5116)	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-600942	20000718	20020718	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	территории под пожарное депо
8	77:05:01002:047	2-й Павелецкий проезд, вл. 7, стр. 6	50	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-заготовительное предприятие вторичных ресурсов "Эко-Втор"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-504583	20020131	20050215	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	пункта приема вторичного сырья
9	77:05:01002:047	2-й Павелецкий проезд, вл. 7, стр. 6	50	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-заготовительное предприятие вторичных ресурсов "Эко-Втор"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-504583	20020131	20050215	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	пункта приема вторичного сырья
10	77:05:01002:004	2-й Павелецкий проезд, вл. 3, стр. 2, 3, 4	4362	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-508078	20060615	20070421	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих зданий и строений под административные цели

11	77:05:01002:091	3-й Павелецкий проезд, вл. 4	3173	общество с ограниченной ответственностью "Новые венчурные инвестиции"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-027852	20061229	20311201	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания под деловой торгово-технический общественный центр
12	77:05:01002:019	Павелецкая набережная, вл. 4, Стр.1	2790	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОМЫШЛЕННО-ТОРГОВЫЙ ДОМ "ВИКТОРИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-010568	19971223	20221223	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений под магазин розничной торговли, расположенный в первом этаже жилого дома
13		2-й Павелецкий проезд, вл. 3, стр. 5, 6	893	Открытое акционерное общество "Московская городская электросетевая компания"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-508889	20070727	20080604	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ строений под административные цели,	размещение службы ремонта и эксплуатации воздушных сетей, гаража
14		2-й Павелецкий проезд, вл. 3, стр. 5, 6	893	Открытое акционерное общество "Московская городская электросетевая компания"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-508889	20070727	20080604	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ строений под административные цели,	размещение службы ремонта и эксплуатации воздушных сетей, гаража
15	77:05:01002:019	Павелецкая набережная, вл. 4, Стр.1	2790	Закрытое акционерное общество "ПЕГАС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-010206	19971103	20220912	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административных помещений, расположенных в первом этаже жилого дома

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) / минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137[1] / 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	*40 - 65*[1]	*10 - 45*[1]	*4,4 - 4,5*	*4,1 - 4,2*	*3,8 - 3,9*	*3,4 - 3,5*	*3,4 - 3,5*
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			**2,96 - 2,97**	*2,74 - 2,75*	*2,55 - 2,58*	*2,3 - 2,32*	*2,3 - 2,32*
	3-этажные		10 - 30[2]	10 - 30[2]	II пояс			**1,95 - 1,96**	*1,80 - 1,82*	**1,69 - 1,71**	*1,52 - 1,54*	*1,52 - 1,54*
	4-этажные				60 - 100			**1,52 - 1,53**	*1,39 - 1,41*	**1,27 - 1,29**	*1,14 - 1,16*	*1,14 - 1,15*
	5-этажные				III пояс			**1,41 - 1,42**	**1,29 - 1,31**	**1,16 - 1,17**	**1,04 - 1,05**	**1,04 - 1,05**
	6-этажные				30 - 65[3]			**1,29 - 1,30**	*1,16 - 1,17*	**1,03 - 1,04**	*0,90 - 0,92*	*0,90 - 0,92*
	7-этажные				30 - 60[4]			**1,18 - 1,19**	*1,04 - 1,06*	**0,94 - 0,95**	*0,82 - 0,84*	*0,82 - 0,84*
	8-этажные				1У пояс			**1,11 - 1,13**	*0,94 - 0,96*	**0,85 - 0,86**	*0,74 - 0,76*	**0,74 - 0,75**
	9-этажные				30 - 55[3]			*0,86 - 0,9*	**0,78 - 0,79**	**0,78 - 0,79**	**0,68 - 0,70**	**0,65 - 0,66**
	12-этажные				30 - 50[4]			*0,8 - 0,85*	*0,73 - 0,75*	**0,73 - 0,75**	**0,64 - 0,66**	**0,60 - 0,62**
	14-этажные				У пояс			*0,76 - 0,8*[2]	*0,69 - 0,70*	**0,69 - 0,70**	**0,60 - 0,61**	**0,55 - 0,57**
	16-этажные				25 - 45[3]				*0,66 - 0,67*	**0,66 - 0,67**	**0,55 - 0,57**	**0,51 - 0,52**
	17-этажные				15 - 30[4]				*0,62 - 0,63*[2]	*0,62 - 0,63*	*0,54 - 0,56*	**0,49 - 0,50**
	18-этажные				У1 пояс					*0,57 - 0,58*	*0,53 - 0,54*	**0,49 - 0,50**
	20-этажные и выше				20 - 40[3]					**0,52 - 0,53**	**0,51 - 0,52**	
	20-этажные				10 - 30[4]							**0,48 - 0,49**
	22-этажные и выше											**0,47 - 0,48**

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс- от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Приложение 4

Материалы согласований

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001
E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2013 № ДА-23-2744/3

На № 200-03-3065/13-(8) от 15.07.2013

**Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.**
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(8) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 2-й Павелецкий проезд, 3-й Павелецкий проезд, Железнодорожный пр-д, Павелецкая наб..

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами 2-й Павелецкий проезд, 3-й Павелецкий проезд, Железнодорожный пр-д, Павелецкая наб. и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

**С уважением,
И.о. главы управы** **М.А. Гребенчиков**

Исп. Д.В. Попов
958-14-69

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«01» 08 2013 г.
вх. № 200-02-2935/13
тел.: 8 (499) 251-97-03

001383

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№
на № ЮАО-02-288/13 от 08.08.2013
200-03-3065/13-(52)

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву

О согласовании проектов межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты межевания кварталов ограниченных улицами:
- 2-й Павелецкий проезд, 3-й Павелецкий проезд, Железнодорожный проезд, Павелецкая наб. (том № 56);
- Дербеневская наб., Новоспасский мост, 2-й Кожевнический пер., 4-й Кожевнический пер., ул. Дербеневская, 1-й Дербеневский пер. (том № 38);
- Кожуховский проезд, ул. Сайкина, ул. Трофимова (том № 34) и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений.

Начальник Управления градостроительного
Регулирования ЮАО Москомархитектуры **А.Ю. Ильин**

Горбова М.Ю.
495 318-10-11

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«08» 08 2013 г.
вх. № 200-02-3073/13
тел.: 8 (499) 251-97-03

Начальнику Управления по реализации градостроительной политики Д.В.Косторному

Уважаемый Денис Васильевич!

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, Даниловского района, ограниченного 2-м Павелецким проездом, 3-м Павелецким проездом, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной и сообщает.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.
2. Привести в соответствие адрес участка № 8.
3. Площадь участка № 4 меньше минимальной нормативно-необходимой.
4. Площадь участка № 5 больше максимальной нормативно-необходимой. Необходимо рассмотреть возможность перераспределения площади участка № 5 с целью увеличения площади участка № 4.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

Начальник Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений **А.Т.Гдлян**
«02» октября 2013 г.

Нестерова И.В.
36-470

Замечания

Управления по реализации градостроительной политики **по проекту межевания территории Даниловского района, ограниченного 2-м Павелецким проездом, 3-м Павелецким проездом, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной.**

Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Откорректировать границы земельного участка №11 по существующей УДС, поставленной на ГКН, в том числе по капитальным зданиям.
2. Границы участка №10 откорректировать по существующей УДС, поставленной на ГКН.
3. Откорректировать границы земельного участка №15 по существующей УДС, поставленной на ГКН, в том числе по капитальному зданию.
4. Дополнить описание земельного участка № 1 информацией о договоре аренды М-05-010568 от 23.12.1997.
5. Уточнить целевое использование земельного участка № 7 в соответствии с договором аренды М-05-508078 от 15.06.2006. Адрес участка указанный в тексте пояснительной записки, необходимо привести в соответствие с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания.
6. Адрес земельного участка №10 указанный в тексте пояснительной записки, необходимо привести в соответствие с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания. Уточнить целевое использование земельного участка по договору аренды М-05-000521 от 07.04.1994.
7. Уточнить площадь и целевое использование земельного участка №11 в соответствии с договором аренды М-05-002695 от 21.07.1995. Адрес участка указанный в тексте пояснительной записки, не совпадает с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания.
8. Сформировать земельный участок № 13 в соответствии со сведениями ГКН (№77:05:00010002:5855).
9. Участок № 18 целесообразно отнести к категории «иные территории».
10. В описание участка №8 ссылка на договор аренды некорректна, так как он не действует, на участок оформлен договор аренды М-05-042659 от 22.07.2013.
11. Сформировать земельный участок №6 площадью 2,992 га в соответствии с зарегистрированным правом собственности 77-77-14/001/2013-345 от 08.02.13.

77-77-14/001/2013-345

12. Участок №16 целесообразно сформировать в соответствии с договором аренды М-05-041100 от 07.02.2013.
13. Пронумеровать на плане межевания участки территории общего пользования, добавить описание в пояснительную записку.
14. Участок № 9 целесообразно сформировать в габаритах здания плюс 1 метр по периметру. Некорректно описание, вместо Б.тр. указать ГРП.
15. Сформировать земельный участок №14 площадью 0,0563 га в соответствии с договором аренды М-05-504583 от 31.01.2002. Уточнить конфигурацию здания, расположенного на участке в соответствии с данными БТИ.
16. Участок № 12 целесообразно сформировать в габаритах здания.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

И.о. начальника Управления по реализации градостроительной политики **И.Е.Ледехов**

Иванова Е.Н.
36-430
27.09.2013

- пункт 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключающий действие градостроительного регламента земельных участков в пределах границ территорий общего пользования, предусматривает **возможность размещения земельного участка полностью или частично в границах красных линий.**

Согласно разделу 8.3 Единых методических указаний по разработке проектов межевания территорий города Москвы, утвержденных Москомархитектурой и Департаментом городского имущества города Москвы, на территории квартала выделяются границы участков, зафиксированные существующими ограждениями. Проектами межевания изменение фактического использования территории не планируется. Ссылка на статью 85 Земельного Кодекса Российской Федерации некорректна, так как в данном случае должна быть применена ст. 36 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Откорректировать границы земельного участка №15 по существующей УДС, поставленной на ГКН, в том числе по капитальному зданию.
   Замечание учтено.
7. Дополнить описание земельного участка № 1 информацией о договоре аренды М-05-010568 от 23.12.1997.
   Замечание учтено.
8. Уточнить целевое использование земельного участка № 7 в соответствии с договором аренды М-05-508078 от 15.06.2006. Адрес участка указанный в тексте пояснительной записки, необходимо привести в соответствие с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания.
   Замечание учтено.
9. Адрес земельного участка №10 указанный в тексте пояснительной записки, необходимо привести в соответствие с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания. Уточнить целевое использование земельного участка по договору аренды М-05-000521 от 07.04.1994.
   Замечание учтено.
10. Уточнить площадь и целевое использование земельного участка №11 в соответствии с договором аренды М-05-002695 от 21.07.1995. Адрес участка указанный в тексте пояснительной записки, не совпадает с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания.
    Замечание учтено.
11. Сформировать земельный участок № 13 в соответствии со сведениями ГКН (№77:05:00010002:5855).
    Замечание учтено.
12. Участок № 18 целесообразно отнести к категории «иные территории».
    Замечание учтено.
13. В описание участка №8 ссылка на договор аренды некорректна, так как он не действует, на участок оформлен договор аренды М-05- 042659 от 22.07.2013.
    Замечание учтено.
14. Сформировать земельный участок №6 площадью 2,992 га в соответствии с зарегистрированным правом собственности 77-77-14/001/2013-345 от 08.02.13.

Замечание учтено.

15. Участок №16 целесообразно сформировать в соответствии с договором аренды М-05-041100 от 07.02.2013.

    Замечание учтено.

16. Пронумеровать на плане межевания участки территории общего пользования, добавить описание в пояснительную записку.

    Замечание учтено.

17. Участок № 9 целесообразно сформировать в габаритах здания плюс 1 метр по периметру. Некорректно описание, вместо Б.тр. указать ГРП.

    Замечание учтено.

18. Сформировать земельный участок №14 площадью 0,0563 га в соответствии с договором аренды М-05-504583 от 31.01.2002. Уточнить конфигурацию здания, расположенного на участке в соответствии с данными БТИ.

    Замечание учтено.

19. Участок № 12 целесообразно сформировать в габаритах здания.

    Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

28 МАЙ 2014 № ДГИ-1-86747/13-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.08.2013 №200-03-3259/13-(44) проект межевания территории квартала Даниловского района, ограниченного 2-м Павелецким проездом, 3-м Павелецким проездом, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания, подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Откорректировать границы земельного участка №11, исключив часть существующей УДС, поставленной на ГКН, не пересекая при этом капитальные здания. Адрес участка, указанный в тексте пояснительной записки, не совпадает с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания.

2. Уточнить целевое использование земельного участка №10 в соответствии с договором аренды М-05-000521 от 07.04.1994.

3. Уточнить в описании участка №6, что на участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

4. Уточнить конфигурацию здания, расположенного на участке №14 в соответствии с данными БТИ.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Иванова Е.Н.
8(495)957-75-00, доб.55-205
Управление по реализации
градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-86747/13-1 от 28.05.2014.Иванова Е.Н. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-2385/14 от 29.05.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 2. Страница создана: 29.05.2014 15:57

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ.

1. Откорректировать границы земельного участка №11, исключив часть существующей УДС, поставленной на ГКН, не пересекая при этом капитальные здания. Адрес участка, указанный в тексте пояснительной записки, не совпадает с данными таблиц 1 и 2 проекта межевания.
   Замечание учтено.

2. Уточнить целевое использование земельного участка №10 в соответствии с договором аренды М-05-000521 от 07.04.1994.
   Замечание учтено.

3. Уточнить в описании участка №6, что на участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации.
   Замечание учтено.

4. Уточнить конфигурацию здания, расположенного на участке №14 в соответствии с данными БТИ.
   Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

18 ИЮН 2014 №ДГИ-1-72831/14-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д.Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.06.2014 №ГП-02-2385/14-4 проект межевания территории квартала района Даниловский, ограниченного 2-м Павелецким проездом, 3-и Павелецким проездом, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф.Гаман

Иванова Е.Н.
8(495)957-75-00, доб. 205
Управление по реализации
градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÄÃÈ-1-72831/14-1 îò 18.06.2014.Èâàíîâà Å.Í. (ÄÃÈãÌ)
Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÃÏ-02-2738/14 îò 19.06.2014. (ÃÓÏ "ÍÈ è ÏÈ Ãåíïëàíà Ìîñêâû")
Ñòðàíèöà 1 èç 2. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 19.06.2014 12:38

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ